

2026.5.22

the from ブランドコンセプト刷新、会議室・フォンブース無料化、 メンバーコミュニティ強化のお知らせ

平素よりご利用いただき、誠にありがとうございます。

このたび the from では、今後の運営方針および事業内容の見直しに伴い、ブランドコンセプトの刷新、サービス内容の改定ならびに一部料金の改定(値下げ)を実施する運びとなりました。

これまで多くの皆さまにご利用いただいておりますこと、心より感謝申し上げます。

今回の見直しは、運営体制やサービス内容を改めて整理し、新たなコンセプトのもと、これから先もより良い環境づくりを継続していくための前向きな取り組みとなります。これまでの「気軽に立ち寄れる空間」という要素に加え、今後はより仕事に適した環境づくりに力を入れ、個人での集中作業からチームでの利用まで、多様な働き方に対応できる空間を目指していく方針です。

記

■ブランドコンセプトについて

これまで「カフェのように気軽に利用できる空間」をコンセプトの一つとして運営してまいりました。今後は、新たに「ライフワーク」をコンセプトに掲げ、“働くこと”がより前向きで充実したものになる場所づくりに取り組んでまいります。

the fromでは「ライフワーク」を人生をかけて取り組む一生の仕事と定義しています。今すでにライフワークを持っている方はもちろん、ライフワークを探している方・ライフワークとなる仕事を始めた方が集まり、新しい価値を形にするためのコワーキングスペースを目指します。

旧コンセプト	新コンセプト
カフェスタイルのワークスペース	ライフワークを実現するワークスペース

日々の運営やイベントを通じて「ライフワーク」を実現するため、私たちは次の3つの価値を大切にしています。

①Connect(コネクト、つながり)	人と人が自然につながり、新しいアイデアや可能性が生まれる。 ここでの出会いが、次の一歩をつくります。
②Place(プレイス、居場所)	仕事と向き合い、自分らしくいられて、自然と集中できる。 ここでの時間が、思考を深めます。
③Inspire(インスパイア、刺激)	ふとしたきっかけから、新しい発想が生まれていく。 ここでの刺激が、仕事に変化をもたらします。

■新たに開始するサービス

メンバーさま同士のつながりや、より快適に働ける環境づくりに向けた新サービスを開始いたします。

※金額は全て税込のものです。

①会議室の利用無料	旧料金:2,200円/60分→新料金:0円/90分 無料で1日90分ご利用いただけます。 旧料金で月8時間相当のご利用なら、17,600円相当が無料となります。 ※もし90分を超えてのご利用をご希望の場合は、お手数ではございますが都度コミュニティオーガナイザーへご相談いただきますようお願いいたします。ご相談なく90分を超過されている場合、お声がけをさせていただきます。
②フオンブースの利用無料	旧料金:200円/30分→新料金:0円/90分 無料で1日90分ご利用いただけます。 旧料金で月8時間相当のご利用なら、3,200円相当が無料となります。 ※もし90分を超えてのご利用をご希望の場合は、お手数ではございますが都度コミュニティオーガナイザーへご相談いただきますようお願いいたします。ご相談なく90分を超過されている場合、お声がけをさせていただきます。

③空き個室の開放	<p>入居メンバーさまのいない個室については、次回入居が決定するまでの期間、無料で1日120分ご利用いただけます。</p> <p>※個室の内見時は、他のお席への移動をお願いする場合がございますので、あらかじめご了承ください。</p>
④イベント開始	<p>メンバーさま無料イベント、各種交流会、ワークショップ、ランチ会などを開催予定です。</p>
⑤冷蔵庫のシェア	<p>名前を記載することで、飲食物を保管いただけます。</p>
⑥ロッカーの増設	<p>より多くのメンバーさまにご利用いただけるよう増設予定です。</p>
⑦ソファスペースの新設	<p>くつろぎながら作業いただけるスペースの新設を予定しています。</p>
⑧店舗内にコミュニティ掲示板スタート	<p>メンバーさまのPRや紹介などにご活用いただけます。</p> <p>※事前審査あり</p>
⑨メンバー限定SNSの開設	<p>メンバーさま同士の交流にご利用いただけます。</p>

■新たに開始するプラン

多様な働き方や利用スタイルに対応できるよう、新プランを開始いたします。

※金額は全て税込のものです。

①固定デスクプラン	<p>固定デスクプラン 35,000円/月</p> <ul style="list-style-type: none"> ・赤坂駅前店、昭和通り店のフリーデスクも利用可能 ・24時間利用可能 ・会議室・フォンブース無料(各1日90分を上限) ・法人登記 ・郵便受取 <p>※普通郵便のみ対応 / 着払い・現金書留・冷蔵品 ・植物含む生き物不可 / 宅配物は直接受け取りまたは着払いにて転送 ・口座振替(自動引き落とし)も選択可能</p>
-----------	---

	<p>・デスクシェア(2名以降は1名あたり+月額3,300円、合計5名まで契約可能、同一法人のみ)</p> <p>※同時利用不可。同時に2名以上で店舗を利用した場合、2人目以降にはドロップイン料金が発生いたします。</p> <p>※デスクシェアは法人の方がお申し込みいただいた場合に、同一法人の役員・従業員の方にのみ可能です。個人でお申し込みの場合にはデスクシェアができません。</p>
<p>②デスクシェアオプション</p>	<p>複数名でデスクをシェア利用できるサービスを開始いたします。</p> <p>※同時利用不可。同時に2名以上で店舗を利用した場合、2人目以降にはドロップイン料金が発生いたします。</p> <p>※法人の方のみを対象としております。</p> <p>▼固定デスク 2名以降は1名あたり+月額3,300円、合計5名まで契約可能 ※同一法人の役員・従業員の方にのみシェア可能です。</p> <p>▼個室 2名以降は1名あたり+月額5,500円、合計5名まで契約可能 ※同一法人の役員・従業員の方にのみシェア可能です。</p>

■価格改定(値下げ)

よりご利用いただきやすい環境づくりを目的に、一部料金の見直しを実施いたします。

※金額は全て税込のものです。

オプション		
	旧価格	新価格
会議室	2,200円/60分	無料(1日90分を上限) ※もし90分を超えてのご利用をご希望の場合は、お手数ではございますが都度コミュニティオーガナイザーへご相談いただきますようお願いいたします。ご相談なく90分を超過されている場合、お声をさせていただきます。
フォンブース (昭和通り店のみ)	200円/30分	無料(1日90分を上限) ※もし90分を超えてのご利用をご希望の場合は、お手数ではございますが都度コミュニティオーガナイザーへご相談いただきますようお願いいたします。ご相談なく90分を超過されている場合、お声をさせていただきます。

ギャラリー ※時間利用は終了いたします。		
	旧価格	新価格
平日	38,000円/日	32,000円/日
土日祝	42,000円/日	35,000円/日

■バーチャルプランのプラン・サービス内容改定

従来の3つのプランをシンプルで分かりやすい「2つのプラン」へ統合いたしました。また、皆さまの“ライフワーク”を支える拠点として、“オフィスが使えるバーチャルプラン”へと刷新いたしました。

※金額は全て税込のものです。

バーチャルプラン ※一部サービス内容も改定しています。	
ライトプラン 5,800円/月	
旧サービス内容	新サービス内容
<ul style="list-style-type: none"> ・所在地利用 	<ul style="list-style-type: none"> ・所在地利用 ・郵便受け取り ・フォンブース、会議室無料(各1日90分を上限) ・会議室利用時のお連れ様(ゲスト)はドロップイン無料 ・会議室利用時のお連れ様(ゲスト)へドリンク1杯サービス <p>※お連れ様(ゲスト)の方が会議室以外の設備を利用された場合、別途ドロップイン料金が発生します。</p>
ビジネスプラン 9,600円/月 旧:スタンダードプラン	
旧サービス内容	新サービス内容
<ul style="list-style-type: none"> ・所在地利用 ・法人登記 ・郵便転送(隔週) ・貸会議室1時間目から50%OFF(1,100円/60分) 	<ul style="list-style-type: none"> ・所在地利用 ・法人登記 ・郵便転送(隔週) ・ドロップイン毎日90分無料 <p>※90分を超える場合はドロップイン料金を別途申し受けます(90分経過時より60分単位でドロップイン料金が発生いたします。ドロップイン料金の最低金額は1,500円(税込、会員料金)です)。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フォンブース、会議室無料(各1日90分を上限) ・会議室利用時のお連れ様(ゲスト)はドロップイン無料 ・会議室利用時のお連れ様(ゲスト)へドリンク1杯サービス

	※お連れ様(ゲスト)の方が会議室以外の設備を利用された場合、ドロップイン料金が発生します。
プレミアムプラン 13,800円/月	
旧サービス内容	新サービス内容
<ul style="list-style-type: none"> ・所在地利用 ・法人登記 ・郵便転送(毎週) ・貸会議室利用月4時間まで無料 ・5時間目から50%OFF(1,100円/60分) ・ドロップイン利用20%OFF(the from 昭和通り店/赤坂駅前店) 	<p>プレミアムプランは、終了いたします。</p> <p>※2026年6月30日までにプレミアムプランをご契約いただいた方は、2026年7月1日以降ビジネスプランへ自動的に移行いたします。</p> <p>※所定の転送日以外の転送をご希望の際は、別途一度あたり600円にて承ります。</p>

■終了となるサービス

今後の運営方針見直しに伴い、一部サービス内容を変更・終了させていただきます。

①一部、飲食物提供サービス	お菓子・パン・一部ドリンクなどの飲食物提供を終了いたします。
②土日祝のドロップイン(昭和通り店のみ)	<p>昭和通り店での土日祝ドロップイン利用を終了いたします。</p> <p>※赤坂駅前店では、引き続きドロップインをご利用いただけます。</p>

■改定の背景について

オープン以来、多くの皆様にご愛顧いただいておりますが、年々運営コストが増加し、ワークプレイスとしての設備投資やサービス向上への余力を圧迫する状況となっております。

そこで今回「働く場所」として、the fromが大切にしたい価値を整理し「前向きに仕事に向きあえる環境」「快適で利便性の高い設備」「新たな刺激が生まれる、メンバーコミュニティ」に投資するための判断として、コンセプトの刷新、サービス内容と料金設定をの改定することといたしました。

■変更適用開始日

各種サービス内容・料金改定につきましては「2026年7月1日」より順次適用開始となります。

■現在契約中の方への適用タイミング

現在ご契約中のプランにつきましても「2026年7月1日」以降順次新内容へ切り替えとなります。

■適用店舗

本変更内容は、the from 全店舗を対象としております。

the from 赤坂駅前店	〒810-0042 福岡県福岡市中央区赤坂1-8-23 アセス赤坂ビル
thefrom 昭和通り店	〒810-0073 福岡県福岡市中央区舞鶴2-2-7 第2赤坂門ビル1F・2F

■解約をご希望の方へ

今回のサービス改定に伴い、通常は「毎月20日までのお申し出で2ヶ月または3ヶ月後の月末をもっての解約」とさせていただいておりますが、今回のサービス改定を理由とされる解約の場合は「2026年6月末日」をもってのご退会を可能とさせていただきます。

退会をご希望の方は、お手数をおかけいたしますが、メールにてご連絡をお願いいたします。ご連絡を確認後、退会用入力フォームをお送りさせていただきます。

退会受付期限:2026年6月30日(火)

メールアドレス:info@the-building.co.jp

■その他お問い合わせ先

おそいれりますが、本件に関するお問い合わせはメールのみでの受付とさせていただいております。ご不明点などございましたら、下記メールアドレスまでご連絡ください。

なお、ご返信まで3営業日程度お時間をいただく場合がございます。

メールアドレス:info@the-building.co.jp

ご利用中の皆さまにはご不便をおかけする場面もあるかと存じますが、これからは「ライフワーク」をコンセプトに、進化を続けてまいります。より良い運営に努めてまいりますので、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

以上

〒102-0083
東京都千代田区麹町5-3-23
日テレ四谷ビル10F
株式会社ザ・建物